



HOTĂRÂREA NR.138/2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic +D.E., proiect nr. 22/2020 și a Devizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții “CASA POCOL - RESTAURARE, REABILITARE”, Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 MARTIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 168/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.168/2026;
- Raportul de specialitate nr.168/2026 promovat de Direcția Generală Utilități și Investiții , Direcția Investiții, Serviciul Investiții prin care se propune aprobarea Devizului General actualizat la faza P.T., proiect nr. 22/2020, pentru obiectivul de investiții “CASA POCOL - RESTAURARE, REABILITARE”, Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș.

Având în vedere :

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 4, lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, art. II pct. 42, au fost aduse modificări în ceea ce privește Titlul VII „Taxa pe valoarea adăugată”, astfel că, în art. 291 alin. (1) din Codul fiscal, DUPĂ modificările aduse de Legea nr. 141/2025, se precizează: “Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduce, iar nivelul acesteia este 21%.”
- Documentația tehnică, faza P.T., proiect nr. 22/2020, aferentă obiectivului de investiții “CASA POCOL - RESTAURARE, REABILITARE”, Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș, realizată în baza Contractului de servicii nr. 28561/05.08.2020, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. 9OPTIUNE S.R.L. în calitate de prestator;
- Devizul General actualizat din data de 23.02.2026, aferent obiectivului de investiții “CASA POCOL - RESTAURARE, REABILITARE”, Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat la faza P.T., pentru obiectivul de investiții "CASA POCOL - RESTAURARE, REABILITARE", Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș, cu următorii indicatori:

Valoarea totală: 19.982.544,00 lei fără TVA; 24.178.890,34 lei cu TVA;
din care: Valoare C+M: 11.927.060,51 lei fără TVA; 14.431.743,22 lei cu TVA;

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții "CASA POCOL - RESTAURARE, REABILITARE", Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcției Investiții;
- Direcției Proiecte;
- Direcției Economice;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	15
Impotrivă	2
Abțineri	1